|  |
| --- |
| Gesuchsformular  zur Beurteilung landwirtschaftlicher Bauvorhaben |

|  |
| --- |
| **Vorbemerkungen**  Das *Bundesgesetzes über die Raumplanung* (RPG; SR 700) enthält vielfältige Möglichkeiten für das Bauen ausserhalb der Bauzonen. Ein Teil davon betrifft landwirtschaftliche Bauvorhaben. Für die Prüfung solcher Vorhaben werden spezifische Angaben benötigt, die mit dem vorliegenden Gesuchsformular erhoben werden. Dadurch kann für einfachere Bauvorhaben auf die Einreichung eines aufwändigen Betriebskonzeptes verzichtet werden.  Für Auskünfte können Sie sich an die nachfolgenden Stellen wenden:  *Landwirtschaftsspezifische Fragen und Betriebskonzept*   * Verband Thurgauer Landwirtschaft Industriestrasse 9, 8570 Weinfelden, Tel. 071 626 28 88 * Bildungs- und Beratungszentrum Arenenberg Beratung Entwicklung Innovation Arenenberg 8, 8268 Salenstein, Tel. 071 663 33 99 * Landwirtschaftsamt des Kantons Thurgau Verwaltungsgebäude, Promenadenstrasse 8, 8510 Frauenfeld, Tel. 058 345 57 10   *Umweltspezifische und technische Fragen*   * Amt für Umwelt Bahnhofstrasse 55, 8510 Frauenfeld, Tel. 058 345 51 51   *Raumentwicklungsspezifische und allgemeine Fragen*   * Amt für Raumentwicklung, Promenadenstrasse 8, 8510 Frauenfeld, Tel. 058 345 62 50   **Hinweise zum Ausfüllen des Gesuchsformulars**  Je nach Bauvorhaben werden unterschiedliche Angaben benötigt. In der nachfolgenden Checkliste sind in der Rubrik Bauvorhaben (linke Spalte) die häufigsten Bauvorhaben aufgeführt. In der dazugehörenden Zeile finden Sie die einzureichenden Unterlagen (weisse Felder) sowie die auszufüllenden Ziffern dieses Gesuchsformulars (graue Felder).  *Bezugsquelle für das Gesuchsformular*   * Amt für Raumentwicklung, Verwaltungsgebäude, Promenadenstrasse 8, 8510 Frauenfeld Telefon 058 345 62 50 E-Mail [sekretariat.are@tg.ch](mailto:sekretariat.are@tg.ch) Internet <http://www.raumentwicklung.tg.ch> 🡺Formulare |



|  |  |
| --- | --- |
| ***Gemeinde*** |  |
| ***Bauvorhaben*** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1. GesuchstellerIn*** | | | | | | | | | | | | |
| Name, Vorname |  | | | | | | Geburtsdatum | | | |  | |
| Strasse |  | | | | | | Telefon | | | |  | |
| PLZ Wohnort |  | | | | | | | Fax | | |  | |
| e-Mail |  | | | | | | | Natel | | |  | |
|  |  |  |  |  | | | |  |  | |  | |
| Besitzstand |  | Eigentümer seit |  | | |  | |  | Pächter seit | |  | |
| Landwirtschaftliche  Ausbildung |  | Eidg. Fähigkeitszeugnis | | |  | Betriebsleiterschule | | | |  | | Meisterprüfung |
| Andere Ausbildungen / Bisherige Tätigkeiten |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.1 Auf dem Betrieb lebende Personen** (Lebenspartner, Kinder, Eltern, Geschwister, Angestellte usw.) | | | |
| **Name** | **Jahrgang** | **Beruf** | **Verwandtschaftsgrad** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.2 Betriebsnachfolge** |  | gelöst durch |  | | im Jahr |  |
|  |  | noch offen, jedoch möglich durch | |  | | |
|  |  | ungelöst | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***2. Betriebsdaten*** | | | | | | | | | |
| Eigenes Kulturland | |  | | Aren | in Bauzone |  | Aren |  |  |
| Pachtland | |  | | Aren | in Bauzone |  | Aren | Pachtzins |  |
| **Landw. Nutzfläche total** | |  | | Aren |  |  |  | Anz. Verpächter |  |
| Wald | |  | | Aren |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  | | |  |  | |
|  | Talzone | |  | Hügelzone | | |  | Bergzone | |
|  | ökologischer Leistungsnachweis seit / ab | | | |  | |  | Bio seit / ab |  |

|  |
| --- |
| ***3. Übersichtsplan / Parzellenverzeichnis*** |
| Bei den in der „Checkliste: Unterlagen für landwirtschaftliche Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen“ bezeichneten Bauvorhaben ist ein Übersichtsplan mit unterschiedlicher Bezeichnung des Eigen- und Pachtlandes sowie ein Parzellenverzeichnis beizufügen. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***4. Bodennutzung*** | (Angaben in Aren) | |  | (neu = nach der vorgesehenen Investition) | | |
| **Kultur** | **bisher** | **neu** |  | **Kultur** | **bisher** | **neu** |
| Kunst- und Naturwiesen |  |  |  | Erdbeeren |  |  |
| Getreide, Raps |  |  |  | Obstanlagen |  |  |
| Silo- und Körnermais |  |  |  | Reben |  |  |
| Kartoffeln |  |  |  | Freilandgemüse |  |  |
| Zuckerrüben |  |  |  | Gewächshäuser |  |  |
| Hochstamm-Obstbäume (Stück) |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Bitte wesentliche Veränderungen begründen |  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***5. Tierbestand*** | (Anzahl Tiere) | |  | (neu = nach der vorgesehenen Investition) | | |
| **Tierkategorie** | **bisher** | **neu** |  | **Tierkategorie** | **bisher** | **neu** |
| Milchkühe |  |  |  | Säugende Zuchtsauen |  |  |
| Mutter- und Ammenkühe |  |  |  | Andere Zuchtsauen |  |  |
| Stiere und Rinder über 2-jährig |  |  |  | Mastschweine/Remonten |  |  |
| Jungvieh 1- bis 2-jährig |  |  |  | Abgesetzte Ferkel |  |  |
| Jungvieh unter 1-jährig |  |  |  | Pferde |  |  |
| Mastkälber |  |  |  | Schafe über 1 Jahr alt |  |  |
| Kälber v. Mutter- / Ammenkühen |  |  |  | Ziegen über 1 Jahr alt |  |  |
| Mastrinder, -muni > 4 Monate |  |  |  | Legehennen |  |  |
|  |  |  |  | Mastpoulets |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Bitte wesentliche Veränderungen begründen |  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***6. Milchproduktion*** | | | | | | | |
| Liefermenge | kg | |  |  | |  | |
|  |  | |  |  | |  | |
|  |  | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
| ***7. Vermarktung eigener Produkte und Dienstleistungen***(wichtigste Betriebszweige) | | | | | | |
| **Produkt oder Dienstleistung** | **Menge / Einheit** | **Marktpartner** | | | **Zukünftige Entwicklung** | |
|  |  |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***8. Aufbereitung, Lagerung, Verkauf landwirtschaftlicher / gartenbaulicher Produkte*** (auf dem Betrieb) | | | | |
| **Produkt** | **Menge total / Einheit** | **Eigenanteil** |  | **Name, Ort des Zulieferbetriebes** |
|  |  |  | % |  |
|  |  |  | % |  |
|  |  |  | % |  |
|  |  |  | % |  |
|  |  |  | % |  |
|  |  |  | % |  |
|  |  |  | % |  |
|  |  |  | % |  |
|  |  |  | % |  |
|  |  |  | % |  |
|  |  |  | % |  |
| Bemerkungen |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***9. Bestehende Bauten und Anlagen*** | | | | | | | | | | | | |
| **Wohnen** | | | **Anzahl**  **Zimmer** | **vermietet** | | | **Vers.**  **Nr.** | | **ARA**  **Anschluss** | | | **Baujahr / Zustand** |
| Betriebsleiterhaus freistehend | | |  | ja /  nein | | |  | | ja /  nein | | |  |
| Betriebsleiterhaus zusammengebaut | | |  | ja /  nein | | |  | | ja /  nein | | |  |
| Altenwohnung | | |  | ja /  nein | | |  | | ja /  nein | | |  |
| Angestellten-Wohnung | | |  | ja /  nein | | |  | | ja /  nein | | |  |
| Sind ausbaufähige Räume vorhanden? | | | nein | ja: Lage: | | | | | | | | |
| Sind weitere Wohnungen vorhanden? | | | nein | ja; Lage: | | | | | | | | |
| Bemerkungen / Ergänzungen | | |  | | | | | | | | | |
| **Ställe** | **Anzahl** | **Anzahl GVE** | | | | **Aufstallungs- / Entmistungssystem** | | | | **Baujahr / Zustand** | | |
| Kuhstall / Rindviehstall |  |  | | |  |  | | | |  | | |
|  |  |  | | |  |  | | | |  | | |
|  |  |  | | |  |  | | | |  | | |
|  |  |  | | |  |  | | | |  | | |
| **Düngerlager** | **Anzahl** | **Total** | | |  | **Bauart (Silo,Grube usw.)** | | | | **Baujahr / Zustand** | | |
| Güllenlager |  |  | | | m3 |  | | | |  | | |
| Mistlager |  |  | | | m2 |  | | | |  | | |
| Laufhof ohne Dach |  |  | | | m2 |  | | | |  | | |
|  |  |  | | |  |  | | | |  | | |
| **Futter- und Strohlager** | **Anzahl** | **Total** | | |  | **Bauart** | | | | **Baujahr / Zustand** | | |
| Heuraum |  |  | | | m3 |  | | | |  | | |
| Siloraum |  |  | | | m3 |  | | | |  | | |
| Strohlager |  |  | | | m2 |  | | | |  | | |
|  |  |  | | |  |  | |  | | |  | |
| **Weitere Gebäude** | **Anzahl** | **Total** | | |  | **Baujahr/Zustand/Zweck/Ausgestaltung/Boden/Entwäss.** | | | | | | |
| Remise |  |  | | | m2 |  | | | | | | |
| Werkstatt |  |  | | | m2 |  | | | | | | |
| Garage |  |  | | | m2 |  | | | | | | |
| Feldscheune |  |  | | | m2 |  | | | | | | |
| Umschlag-/Verkehrsplatz |  |  | | | m2 |  | | | | | | |
|  |  |  | | | m2 |  | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| ***10. Geplante Bauten und Anlagen*** | |
| Kurzbeschreibung  Begründung |  |
| Standortbegründung Alternativstandorte  (bei Neubauten) |  |
| Betriebliche Notwendigkeit |  |
| Auswirkungen bei Nichtrealisation |  |

|  |
| --- |
| ***10.1 Nachweis der längerfristigen Existenzsicherung*** |
| Bei den in der „Checkliste: Unterlagen für landwirtschaftliche Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen“ bezeichneten Bauvorhaben ist die Einkommensentwicklung (Finanzplan vorher / nachher bzw. ohne / mit Zusatzverdienst bei innerer Aufstockung oder Nebenbetrieb) beizufügen. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***10.2 Nebenbetrieb*** | | | | |
| Handelt es sich bei Ihrem Betrieb um ein landwirtschaftliches Gewerbe im Sinne des bundesrechtlichen Begriffs gemäss Artikel 7 des Bundesgesetzes vom 4. Oktober 1991 über das bäuerliche Bodenrecht? | | | | ja   nein |
| Liegt der geplante nichtlandwirtschaftliche Nebenbetrieb innerhalb des Hofbereichs des landwirtschaftlichen Gewerbes? | | | | ja   nein |
| Ist der nichtlandwirtschaftliche Nebenbetrieb so beschaffen, dass die Bewirtschaftung des landwirtschaftlichen Gewerbes gewährleistet bleibt? | | | | ja   nein |
| Bleibt der Hofcharakter durch den geplanten nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetrieb im Wesentlichen unverändert? | | | | ja   nein |
| Bestehende Räume werden nicht mehr benötigt, weil: |  | | | |
| Arbeitsaufwand  (AT = Arbeitstage pro Jahr) | Arbeitskräfte | | | |
| **Betriebsleiter** | **Familienangehörige** | **Angestellte** | |
| **Nebenbetrieb** | AT | AT | AT | |
| **Hauptbetrieb** | AT | AT | AT | |
| Bemerkungen |  | | | |

|  |
| --- |
| ***10.3 Gemeinschaftliche Stallbauten*** |
| Bei gemeinschaftlichen Stallbauten ist ein Gemeinschaftsvertrag (Tierhaltungs-, Betriebszweig- oder Betriebsgemeinschaftsvertrag) beizufügen. |

|  |  |
| --- | --- |
| ***11. Mittelfristige Betriebsentwicklung (5 - 10 Jahre)*** | |
| Selbstbeurteilung *Stärken Schwächen Chancen Risiken des Betriebs* |  |
| Betriebsgrösse |  |
| Betriebszweige  *Wichtigster Betriebszweig*  *Abnehmer* |  |
| Kulturen  *Wichtigste Kultur*  *Abnehmer* |  |
| Tiere (Arten / Anzahl)  *Wichtigste Tiergattung*  *Abnehmer* |  |
| Milchproduktion  *zukünftige Liefermenge Entwicklung* |  |
| Dienstleistungen  *Direktvermarktung (Agrotourismus) Einstieg Ausbau Wann? Wie? In welchem Umfang? Einkommensanteil?* |  |
| Arbeitskräfte  *Entwicklung* |  |
| Betriebsleitung  *Änderungen* |  |
| Künftige Investitionen (Bauten / Maschinen)  *Wann? Ziel und Zweck der Investition (erwarteter Nutzen)* |  |

|  |
| --- |
| ***12. Bemerkungen*** |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***GesuchstellerIn bestätigt mit der Unterschrift die Richtigkeit der Angaben.*** | | | | | |
| Ort |  | Datum |  | Unterschrift |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ZUSATZBLATT*** *(auszufüllen bei Bauvorhaben wie Remise, Maschinenhalle, Lagerhalle, usw.)* | | | | | | | |
| ***1. Zugkräfte, Maschinen und Geräte*** | | | | | | | |
| **Bezeichnung** | **Anzahl** | **m2** | **m2 total** | **Bezeichnung** | **Anzahl** | **m2** | **m2 total** |
| **Motorfahrzeuge** |  |  |  | **Düngung** |  |  |  |
| Traktor |  |  |  | Düngestreuer |  |  |  |
| Zweiachsmäher/Transporter |  |  |  | Mistzetter |  |  |  |
| Auto |  |  |  | Jauchefass |  |  |  |
|  |  |  |  | Verschlauchung |  |  |  |
| **Anhänger** |  |  |  |  |  |  |  |
| Kipper 1- oder 2-achsig |  |  |  | **Futterernte** |  |  |  |
| Pneuwagen 1- oder 2-achsig |  |  |  | Motormäher |  |  |  |
|  |  |  |  | Mähwerk mit Aufbereiter |  |  |  |
|  |  |  |  | Kreiselheuer |  |  |  |
| **Bodenbearbeitung** |  |  |  | Kreiselschwader |  |  |  |
| Grubber |  |  |  | Ladewagen |  |  |  |
| Pflug |  |  |  | Feldhäcksler |  |  |  |
| Egge |  |  |  | Ballenpresse |  |  |  |
| Zinkenrotor/Bodenfräse |  |  |  |  |  |  |  |
| Walze |  |  |  | **Erntemaschinen** |  |  |  |
|  |  |  |  | Mähdrescher |  |  |  |
|  |  |  |  | Maishäcksler |  |  |  |
| **Saat und Pflege** |  |  |  | Kartoffelvollernter |  |  |  |
| Sämaschine |  |  |  | Zuckerrübenvollernter |  |  |  |
| Kartoffellegemaschine |  |  |  |  |  |  |  |
| Striegel/Hackgerät |  |  |  | **Innenwirtschaft** |  |  |  |
| Feldspritze |  |  |  | Hubstapler / Hoflader |  |  |  |
|  |  |  |  | Futtermischwagen |  |  |  |
|  |  |  |  | Dosiergerät |  |  |  |
|  |  |  |  | Förderband |  |  |  |
| **Diverses** |  |  |  |  |  |  |  |
| Forstmaschinen |  |  |  | **Geräte** |  |  |  |
| Doppelbereifung |  |  |  |  |  |  |  |
| Frontlader |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Total** |  |  |  | **Total** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***2. Lagergüter*** | | | | | |
| **Bezeichnung** | **Menge / Einheit** | **Platzbedarf m2** | **Bezeichnung** | **Menge / Einheit** | **Platzbedarf m2** |
| Stroh |  |  | Harassen |  |  |
| Heu |  |  | Paloxen |  |  |
| Kunstdünger |  |  | Andere Gebinde |  |  |
| Brennholz |  |  |  |  |  |
|  | **Total** |  |  | **Total** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***GesuchstellerIn bestätigt mit der Unterschrift die Richtigkeit der Angaben.*** | | | | | |
| Ort |  | Datum |  | Unterschrift |  |