

Zonenplanänderungstabelle Gemeinde: Schönholzerswilen

28.11.2022

Änderung Nr.	Fläche (m ²)	Mass- nahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbegründung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m ² erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Einzonung innerhalb von Richtplan- gebieten WMZ	Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																	
													Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m ² erforderlich)					Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m ² erforderlich)						Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m ² erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						
		Einzonung Umzonung Auszonung	Zone alt	Zone neu		WMZ	Arbeits- zonen	Öffentl. Zonen	Spezial- bauzonen	Verkehrs- flächen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen- flächen	ja nein	WMZ	Arbeits- zonen	Öffentl. Zonen	Spezial- bauzonen	Verkehrs- flächen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Kontingente gemäss FS 1.1 B						WMZ	Arbeits- zonen	Öffentl. Zonen	Spezial- bauzonen	Verkehrs- flächen innerhalb Bauzonen	
																			Betriebs- erweite- rungen (Bst. a)	Neuan- siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross- flächige Arbeits- platz- gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezial- bauzonen (Bst. e)	Arrondie- rung von WMZ (Bst. f)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
3	715	Auszonung	D2	Lw	Auszonung aufgrund nicht Verfügbarkeit des Baulandes	-715					-715		-715																	
4	715	Einzonung	Lw	D 2	Einzonung durch Flächenverlagerung aufgrund Nachfrage zur Entwicklung nach erfolgter Aussiedlung Landwirtschaftsbetrieb	715					715	nein	715																	
5	395	Auszonung	D 2	Lw	Flächengleiche Umlegung auf Parzelle Nr. 2018 zur besseren Baulandnutzung	-395					-395		-395																	
6	395	Einzonung	Lw	D 2	Flächengleiche Umlegung auf Parzelle Nr. 2018 zur besseren Baulandnutzung	395					395	nein	395																	
20	1'522	Umzonung	W 2	D 2	Bereinigung Zonenplanabgrenzungen	0					0														0					
22	24'450	Umzonung	Wz	D 2	Dorfteil Laachen, Zuweisung Weilerzone zur Dorfzone	0					0														0					
23	44	Umzonung	D 2	ViB	Bereinigung Strassenflächen	-44				44	0														-44				44	
30	19'565	Umzonung	Wz	D 2	Dorfteil Leutenegg, Zuweisung Weilerzone zur Dorfzone	0					0														0					
31	372	Einzonung	Lw	D 2	Flächengleiche Umlegung zur besseren Baulandnutzung	372					372	nein	372																	
32	372	Auszonung	D 2	Lw	Flächengleiche Umlegung zur besseren Baulandnutzung	-372					-372		-372																	
44	63	Einzonung	VaB	ViB	Anpassung Verkehrsfläche					63	63	nein					63													
						-44	0	0	0	0	107	63		0	0	0	0	63	0	0	0	0	0	0	0	-44	0	0	0	44

Kontingentsbeanspruchungen total (m ²)	0	Summe Spalten 14 bis 30	63
--	---	-------------------------	----